

## 深才地区に空き家・空き地をお持ちの方へ

空き家・空き地などの不動産は放置しておくとな「**負動産**」になると言われています。税負担、近隣トラブル等のマイナス要素だけでなく、資産価値も下落して負動産化が進んでいきます。

深才地区は市街化調整区域の関係で住宅地の造成ができないため、空き家・空き地を活用して住宅を増やすことが地域の活性化には重要だと考えています。全国的に空き地が増える中、国も、**放置せず「しまう」・「活かす」で住みよい街に**と訴えています。

国土交通省「空き家対策特設サイト」→

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/akiya-taisaku/index.html>



そこをお願いします。空き家・空き地をお持ちの方で、ご自身または親族の方の住宅にする見通しがない場合は、以下の例を参考に一歩前に進めていただけるとありがたいです。

### 【活用の見通しがある方は】

- 土地・家屋を不動産業者を介して売却する。
- 土地は所有し、家屋は貸し出す（入居者にリフォームしてもらう場合もある）。
- 賃貸住宅として始め、数年後に賃貸、売却、贈与などを選択してもらう。
- 長岡市の空き家バンク等に登録する。

長岡市空き家バンク→

<https://www.city.nagaoka.niigata.jp/akiya/>



**おすすめ**

### 【どうしたらいいかお困りの方は】

- 「空き家相談窓口」に相談する。…長岡市が協定を結んでいる団体が複数あります。

<https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/life03/file/akiya-taisak10d.pdf?ver=6.10>

長岡市空き家に関する相談窓口一覧→

